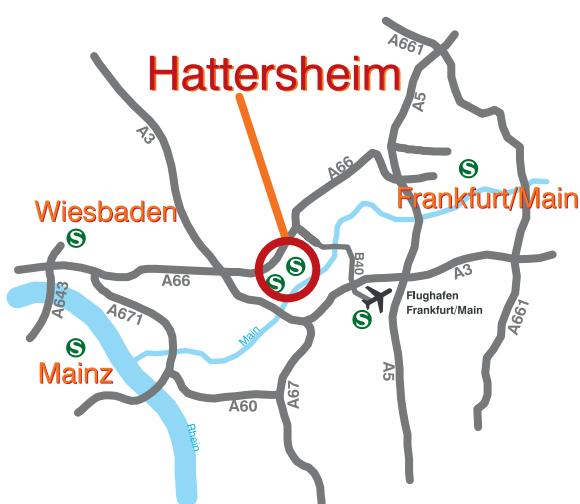
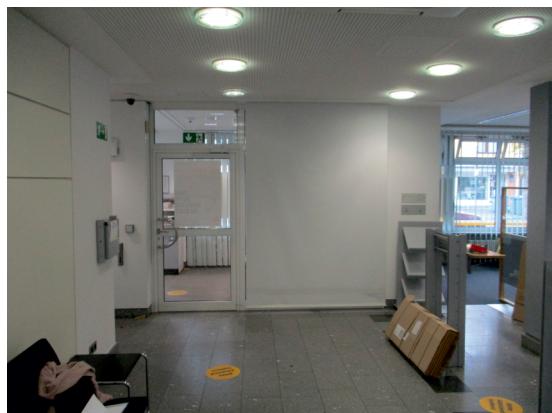


■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



Objekttyp:

Ladengeschäft/Büro/Praxis.
Mietobjekt von privat.

Verfügbarkeit:

ab sofort.

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkte Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Zentral in der Stadtmitte, im Stadtteil Hattersheim. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine Vielzahl weiterer Geschäfte und Einrichtungen. Darunter u. a. diverse Gastronomen, Bäckerei, Friseursalon, Sanitätshaus, Metzgerei, Änderungsschneiderei, Raumausstattung, Fotogeschäft, Optiker, Lebensmittelmarkt und Kinderbetreuungseinrichtung.

Objektbeschreibung:

Gesamtfläche ca. 248,50m², unterteilt in zwei separate Teilflächen von ca. 103m² und 145,50m² sowie einen Kellerraum mit 69,20m². Sanitärräume sind vorhanden

Großzügiges und lichtdurchflutetes Ladengeschäft mit mehreren Schaufenstern und Blick auf die Einkaufsstraße. Das Geschäft befindet sich im Erdgeschoss. Der Kellerraum hat einen direkten Zugang zum EG.

Entfernungen:

Fußweg zum S-Bahnhof	ca. 5 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof	ca. 1 Minute
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 10 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 18 Minuten

